



VERHUURT U EEN WONING OF BEDRIJFSPAND?

IN DEZE BROCHURE STAAT WAAR U OP MOET LETTEN, AAN WELKE VERPLICHTINGEN U MOET VOLDOEN EN WELKE RISICO'S U LOOPT ALS U EEN WONING OF BEDRIJFSPAND VERHUURT.

Criminelen willen buiten het zicht van politie en justitie blijven. Zij huren panden voor hun criminele activiteiten om zelf buiten schot te blijven. Maar u als verhuurder komt in de spotlights te staan als uw pand in verband wordt gebracht met drugscriminaliteit, witwassen of illegale huisvesting.

Het is dus van het grootste belang dat u een potentiële huurder grondig

screent en dat u alert bent op verdachte omstandigheden.

De overheid doet er alles aan om ondermijnende criminaliteit tegen te gaan en u bent daarin een essentiële schakel. U kunt namelijk voorkomen dat criminelen onderdak krijgen voor hun activiteiten en dat u zelf onbedoeld betrokken raakt bij criminaliteit.



ALS BLIJKT DAT **IN UW PAND** ILLEGALE ACTIVITEITEN PLAATSVINDEN, LOOPT U DE VOLGENDE RISICO'S:

Indien U een pand verhuurt waarin vervolgens cannabis wordt geteeld of synthetische drugs worden geproduceerd riskeert U om ook als verdachte te worden aanzien en dat men zal onderzoeken of U kennis had van de aanwezigheid van de illegale activiteiten in Uw pand. Dat betekent een strafblad, boete, werkstraf of zelfs gevangenisstraf.

Financiële schade:

U loopt het risico op aanzienlijke schade in of aan uw pand en/of aan nabijgelegen panden. Denk aan doorgebroken (draag)muren, gaten in het dak, water- en brandschade, insijpeling en contaminatie van chemische substanties in vloeren, wanden en gronden. De schade kan oplopen tot tienduizenden euro's, waarbij

dit schadebedrag vaak nergens verhaald kan worden. Ook kunnen de kosten voor de sanering en het opruimen van de cannabisplantage of drugsfabriek voor uw rekening komen.

Sancties door de gemeente:

De bestuurlijke overheid kan het pand tijdelijk verzegelen indien er veiligheidsrisico's zouden bestaan (elektriciteitsvoorzieningen niet meer conform – brandgevaar – toxische risico's etc..) in afwachting van een regularisatie van de risico's.



Sancties door de hypotheekverstrekker:

De hypotheekverstrekker kan uw hypotheek of geldlening opzeggen. Dit kan leiden tot gedwongen verkoop van het pand. U blijft als schuldenaar aansprakelijk voor een eventuele restschuld na de verkoop.

Bovendien bestaat de kans dat u opgenomen wordt in de negatieve kredietcentrale, wat een centraal bestand is van de Nationale Bank van België. www.nbb.be/nl/kredietcentrales/centrale-voor-kredieten-aan-particulieren

Sancties door de verzekeringsmaatschappij:

U riskeert dat uw verzekeraar weigert om schade veroorzaakt door illegale activiteiten te vergoeden.

Sancties door de elektriciteits- en watermaatschappijen:

De energiemaatschappij kan de kosten van illegaal afgetapte stroom en water, schade aan de installaties van de netbeheerder en gevolgschade op u verhalen. De netbeheerder kan de voorzieningen afsluiten in geval van: acuut gevaar, nietconforme leidingen/zekeringen, leegstaande panden, energiefraude, weigering toegang tot meetinstallatie.

Aantasting van uw goede naam:

Al bij de minste verdenking van betrokkenheid bij illegale activiteiten wordt de goede naam van uw onderneming aangetast. Dat kan nieuwe klanten weerhouden met u in zee te gaan en het maakt u kwetsbaar voor chantage door criminelen.





ILLEGALE ACTIVITEITEN KUNNEN DE VOLGENDE GEVAREN MET ZICH MEEBRENGEN:

- **Ontploffing, brand, instorting of kortsluiting;**
- **Bij opslag van chemische afvalstoffen:**
illegale lozing in het milieu;
- **Bij opslag van drugs en geld:** kans op overvallen door concurrerende criminele organisaties. U als verhuurder kunt te maken krijgen met afpersing, bedreiging, geweld en ripdeals. En ook omstanders kunnen slachtoffer worden van geweld.



SCREENING VOORAF

Vooraf:

- Denk goed na waar en hoe u uw pand te huur aanbiedt. **Criminelen reageren graag op particuliere advertenties op online handelsplaatsen.**
- Wilt u de verhuur door een makelaar laten verzorgen? **Iedere makelaar dient over een verplichte BIV (Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars) erkenning te beschikken.**

Via de website www.biv.be kan nagegaan worden of de vastgoedmakelaar in kwestie al dan niet over een erkenningsnummer beschikt.

- Wie houdt **toezicht op het pand** en het gebruik ervan?
- Maak bij het opstellen van de bemiddelingsopdracht (opdracht tot verhuur) met de makelaar **duidelijke afspraken**:
 - Ofwel betreft het een **loutere bemiddeling** waarbij de vastgoedmakelaar actief op zoek gaat naar een geschikte kandidaat huurder, waarmee finaal een huurovereenkomst wordt afgesloten
 - Ofwel wordt een **mandaat** afgesloten, waarbij de vastgoedmakelaar ook bepaalde beheersaspecten (zoals bv. het innen en doorstorten van huurgelden) voor zijn/haar rekening neemt.

BESEF GOED DAT U ZELF VERANTWOORDELIJK BLIJFT, OOK AL VERHUURT U UW PAND VIA EEN MAKELAAR.

LET OP! te huur

Dit is de belangrijkste fase in het verhuurproces. Besef dat u niet verplicht bent uw pand te verhuren en dat u maar één keer nee kunt zeggen tegen ondermijnende criminaliteit.





- Geef in de advertentie al aan dat u **verhuurt conform de inhoud van deze brochure**.
- Laat potentiële huurders weten dat u **samenwerkt met de politie** en de gemeente als u wantoestanden ontdekt.
- Zorg dat u **voldoende contactgegevens van de huurder** heeft zodat u hem goed kunt bereiken in geval van calamiteiten. Voor een bezoek aan het pand mag in principe enkel naam, adres, telefoon en/of mail opgevraagd worden.
- Zorg voor **meerdere persoonlijke ontmoetingen** met potentiële huurders.
- **Wees alert** op personen die de huurder vergezellen. Vraag naar hun rol.
- **Indien u gebruik maakt van een tussenpersoon**, zorg er dan voor dat u de potentiële huurder minimaal één keer zelf persoonlijk ontmoet.
- **Wees alert bij steeds wisselende personen**. Doe alleen zaken met de potentiële huurder en niet met personen die namens de huurder optreden.

LET OP! te huur

Let op eventuele inconsistenties in het verhaal van de potentiële huurder.

- **Check de potentiële huurder op internet**, bijvoorbeeld op Google, Facebook, LinkedIn en Twitter.
- Vraag naar **achtergronden**:
 - Wie wil huren? Wat wil hij of zij huren? Waarom? Per wanneer?
 - Bij verhuur van een woning: wie komen er te wonen?
 - Bij verhuur van een bedrijfspand: wat zijn de huidige en voormalige bedrijfsadressen?
- Bij verhuur van een bedrijfspand: Vraag tijdens bezichtigingen naar het **beoogde gebruik** en vraag hierop door.





OPVRAGEN GEGEVENS

Het Vlaams Woninghuurdecreet (art. 7) voorziet dat de verhuurder van de kandidaat-huurder alle noodzakelijke informatie kan opvragen om na te gaan of de kandidaat-huurder aan zijn verplichtingen zal kunnen voldoen. De verhuurder kan dus bij de huurder alle informatie opvragen die hij noodzakelijk acht.

👉 Hieronder kan verstaan worden:

- Een bewijs van **identiteit** (paspoort, identiteitskaart, uittreksels KBO en statuten in geval het om een rechtspersoon gaat).
- Bewijs **samenstelling gezin**.
- Bewijs van **inkomsten** (bankuittreksels, loonfiches, attesten, ...).

Vraag om originele documenten, accepteer geen kopieën. Met de huidige technologie kunnen kopieën eenvoudig vervalst worden. Controleer de aangeleverde documenten op echtheid en consistentie.

👉 Identiteitsgegevens:

- Gebruik bij voorkeur de **elektronische identiteitskaartlezer**.
- Maak zelf een kopie van het origineel, **accepteer geen kopieën van identiteitsbewijzen**. Deze zijn immers eenvoudig te vervalsen.
- Controleer of de **persoon op de foto** op het identiteitsbewijs de potentiële huurder is.
- Vraag bij twijfel ook om een **origineel rijbewijs**.
- Maak gebruik van **controlemiddelen** zoals 'checkdoc'. <https://www.checkdoc.be>

- Zorg dat u bij de verwerking van persoonsgegevens altijd rekening houdt met de **geldende wet- en regelgeving** zoals de GDPR www.belgium.be/nl/justitie/privacy/bescherming_persoonsgegevens

👉 Bewijs van inkomsten:

Het kan gaan om inkomsten uit arbeid, maar ook om vervangingsinkomsten, eventuele uitkeringen en kinderbijslag. **Vraag originele documenten en accepteer geen kopieën.**

👉 In geval het om een loonstrook gaat:

- **Controleer** de loonstrook:
- Zijn er **verschillen** met andere documenten, bijvoorbeeld in namen of adres?
- Zijn de **gebruikelijke inhoudingen en cumulatieven** te zien?
- Is het **salaris passend bij de functie** en leeftijd?

👉 Bankafschriften:

- Vraag **drie originele bankafschriften** waarop betalingen van loon/wedde vermeld staan.
- **Controleer deze op echtheid** en vergelijk het bankrekeningnummer met de rekening vermeld op het huurcontract.



VERHUUR VAN EEN BEDRIJFSPAND

ZORG DAT U BIJ DE VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS ALTIJD REKENING HOUDT MET DE GELDENDE WET- EN REGELGEVING ZOALS DE GDPR.

Zie ook: https://www.belgium.be/nl/justitie/privacy/bescherming_persoonsgegevens

- Zorg dat u weet voor **welke doeleinden** het pand verhuurd mag worden. Doe dit voordat u tot verhuur overgaat. **Raadpleeg bij twijfel uw gemeente.**
- Stel vast dat de **ondernemer zelf huurder** wordt van het pand en dit zelf gaat gebruiken.
- Vraag **jaarrekeningen** van de afgelopen drie jaren.
- Vraag **aanslagen vennootschapsbelasting** van de laatste drie jaren.
- Controleer het **uittreksel van de KBO**. Doe dit ook via de website: <https://kbopub.economie.fgov.be>

- **Is de bestuurder een VZW of een stichting (administratiekantoor) of een buitenlandse entiteit?** Zo ja, raadpleeg dan de inschrijvingen. Ook hier geldt: zijn er veel bestuurswisselingen geweest?
- **Bij Nederlandse entiteiten kan men nazicht doen via de website van de Nederlandse Kamer van Koophandel:** www.kvk.nl Een praktische handleiding voor de raadpleging van de Nederlandse KvK, die ook voor particulieren toegankelijk is, vindt U terug



Vraag eventueel het aandeelhoudersregister op:

- **Kloppen de personalia, adresgegevens et cetera?**

Is de ondertekenaar van de huurovereenkomst bevoegd om namens de huurder te ondertekenen?

- **Bij rechtspersonen: Wie zijn de bestuurders en de aandeelhouders?**

Let op de datum van infunctietreding van de bestuurders en de datum van registratie. De registratiedatum staat op het uittreksel. Is dit een recente datum?

- **Bij holdingstructuren en/of situaties waarbij andere bedrijven bestuurder of aandeelhouder zijn:**

vraag ook de gegevens op van deze bedrijven, zodat u weet met welke personen u zaken doet.

LET OP!

SCREENINGSTOOLS

Naast uw eigen screening is het dringende advies om gebruik te maken van een externe screeningstool. Voorbeelden van deze tools zijn:

www.graydon.be

www.experian.com

www.focum.be

Controleer hierbij wel goed waarop deze tools screenen.

via de volgende link: <https://www.euriec.eu/wp-content/uploads/2021/02/Raadplegen-Nederlandse-ondernemingsgegevens.pdf>

- **Wat zijn de activiteiten die de bestuurder uitoefent?** Zijn die in lijn met de activiteiten van de huurder?

Let op recente wijzigingen van:

- **Eigenaar.** Is de onderneming recent voortgezet?
- **Bestuurder(s).** Is de bestuurder recent toegetreden? Zijn er veel bestuurswisselingen geweest?
- **Aandeelhouder**
- **Adres.** Zijn er veel wijzigingen van het vestigingsadres en/of maatschappelijke zetel geweest in een korte periode? Is er sprake (geweest) van buitenlandse adressen?

Wees alert ...

- bij de **neerlegging van de jaarcijfers vlak na de eigendomsverkrijging van het bedrijf.** Ook als er recent voor meerdere boekjaren is gedeponneerd.
- **Verifieer de (site van de) onderneming op concrete gegevens,** zoals algemene voorwaarden, ondernemingsnummer, disclaimer, blogs, reviews et cetera.
- **Is het privéadres van de vertegenwoordiger van de huurder bekend?** Als er een grote afstand zit tussen het adres van het bedrijf en het privéadres, moet daar een realistische verklaring voor zijn.





CONTRACT OPSTELLEN

- Informeer bij de 'Verenigde eigenaars' of 'De Eigenaarsbond' naar een **model huurcontract**. Of via de website van de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen: **www.cib.be**
- Neem in een bepaling op dat **onderverhuur niet is toegestaan zonder uw toestemming**. Geef ook aan wat de **consequenties** zijn.
- Neem bij verhuur van een woning in het huurcontract een bepaling op dat de **huurder verplicht is er zelf te wonen**.
- Neem een bepaling op wat de **bestemming** zal zijn van het pand.
- Neem een bepaling op over **inspectie van het gehuurde**, zoals afspraken over:
 - de toegang ten behoeve van **onderhoud**,
 - de directe toegang bij **schadegevallen**,
 - de **controle op het gebruik** van het pand.



- Maak concrete afspraken over **sleutelbeheer** van het gehuurde (aantal sleutels, duplicatie, wijziging sloten).
- Maak afspraken wie het **energiecontract** gaat afsluiten, leg deze afspraken vast en vraag een kopie van het contract indien de huurder de te naam gestelde wordt.
- Herhaal de **afspraken waaraan nog moet worden voldaan**, bijvoorbeeld het aanleveren van nog ontbrekende documenten.
- **Controleer** of de huurder degene is die:
 - de bezichtiging heeft gedaan en het **huurcontract heeft ondertekend**,
 - de **sleutel** in ontvangst neemt,
 - **gescreend** is,
 - **daadwerkelijk** in het pand verblijft
 - de **verplichte brandverzekering** op zijn naam heeft.

Huurbetalingen

- **Accepteer geen contante betalingen** en wees alert bij betalingen door een andere partij dan de huurder. Criminelen betalen namelijk graag contant. Bovendien is het veiliger om geen contant geld in huis te hebben; dat voorkomt diefstal en verduistering.

OVERIGE AFSPRAKEN

Alleen bij hoge uitzondering en slechts eenmalig zou u een contante betaling kunnen toestaan, als de verklaring daarvoor ook logisch en controleerbaar is.

- **Vraag de huurder altijd om een borgsom te betalen.** Een borg van drie maanden huur is gebruikelijk bij het verhuren van een woning en kan het onbetaald blijven van rekeningen of schade (deels) voorkomen. In geval van handelshuur is een waarborg van zes maanden gebruikelijk.

- **Accepteer geen contant geld als borg. Bij woninghuur is dit verboden.**

Ongebruikelijke transacties

Wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten, artikel 67 §2:

Onafhankelijk van het totale bedrag kan er geen enkele betaling of schenking in contanten worden verricht of ontvangen voor meer dan 3 000 euro of de tegenwaarde ervan in een andere munteenheid, in het kader van een verrichting of een geheel van verrichtingen waartussen een verband lijkt te bestaan.

Deze bepaling is echter niet van toepassing voor verrichtingen tussen consumenten. De link naar de volledige wet is terug te vinden op de website:

https://www.ctif-cfi.be/website/index.php?option=com_content&view=article&id=77&Itemid=104&lang=nl

Het komt er op neer dat de verhuur van bijvoorbeeld een loods van een landbouwer aan een consument >3000 EUR niet in cash kan betaald worden, maar de verhuur van een privé-persoon/consument aan een andere consument wel. In dat laatste geval zou de bank van de verhuurder wel vragen moeten stellen bij de herkomst van het geld indien het gaat om grote bedragen in cash, en eventueel

een melding aan de witwascel moeten doen indien verdacht.

De verhuurder riskeert in beide gevallen om mee veroordeeld te worden voor witwassen, indien de loods gebruikt zou worden voor criminele activiteiten.

Aanvangsplaatsbeschrijving

- Wettelijk gezien is het verplicht om een omstandige plaatsbeschrijving bij intrede op te maken, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening.

- Controleer of degene die gescreend is, dezelfde persoon is als degene die bij de oplevering aanwezig is en de sleutel in ontvangst neemt.

Noteer bij oplevering de elektriciteits- en watermeterstanden van het gehuurde pand.

LET OP! te huur

WEES ALERT

Op huurbetalingen van een bankrekening die op naam staat van een **ander dan de huurder.**

Op wijzigingen, zoals een **andere wijze van betalen.**

Op betalingen vanaf **buitenlandse bankrekeningen.**

Op **wisselende bedragen en/of momenten qua betaling.**

TOEZICHT HOUDEN

ZORG DAT U OP DE HOOGTE BENT VAN DE GELDENDE REGELS. ALLEEN ALS U WEET WAT WEL EN NIET MAG, KUNT U GOED CONTROLEREN.

GEBRUIK

Houd toezicht op het pand en het gebruik ervan. Criminelen gaan over het algemeen vrij snel na het ingaan van de huur over tot de uitvoering van hun criminele activiteiten.

 **Bij twijfel over oneigenlijk gebruik:**

- **Maak op korte termijn (liefst binnen 24 uur) een afspraak met uw huurder om het pand van binnen te inspecteren.** Doe dit ook als u de inspectiemogelijkheid al had vastgelegd in het huurcontract: u mag het pand in beginsel niet zonder toestemming van de huurder betreden.
- Geef aan dat als de huurder meermaals weigert om mee te werken, u **via de Vrederechter de nodige stappen zal ondernemen** (bv. onwillige huurder los van criminele aanwijzingen).
- Indien u ernstige vermoedens heeft van een criminele activiteit kan u dit **melden bij de lokale politie**.

- Zorg dat u **contact onderhoudt met de burens** van uw pand. Zij zijn vaak goed op de hoogte van afwijkend gedrag rond het gebruik van uw pand. Ook weten zij vaak welke personen en voertuigen er komen.
- Controleer regelmatig of het **gebruik van het gehuurde pand nog overeenkomt met het afgesproken gebruik**. Doe dit bij voorkeur ieder kwartaal. Wijs erop dat deze controle op wisselende dagen en tijdstippen kan plaatsvinden en dat een tussentijdse controle zo nu en dan gerechtvaardigd kan zijn.
- **Leg uw inspecties van het pand vast in uw verhuurdossier:** wanneer u er bent geweest, wat en wie u heeft gezien, wie u heeft gesproken en wat u heeft gecontroleerd en waargenomen. Leg ook vast wanneer u pogingen deed om een afspraak te maken en dit niet lukte.
- **Wees alert op wijzigingen**, vooral binnen de eerste zes maanden.



AANDACHTSPUNTEN



Bedrijfspand:

- **Controleer** of er overdag bedrijfsactiviteiten waarneembaar zijn in of bij het pand. Rijd ook eens 's avonds langs het pand.
- Indien u geen activiteit waarneemt, kunt u **buren vragen** wat zij weten van het gebruik van het pand en wie er komen.
- Loop bij controle aan de buitenkant om het gehele pand heen en **let goed op het volgende:**
 - Zijn er **logo's** aanwezig op het pand en staan er bedrijfsauto's met logo's?
 - Is er een **brievenbus**?
 - Staan er, gelet op de handelsactiviteiten van het bedrijf, **afwijkende goederen** op het terrein?
- Bevatten de afvalcontainers het gebruikelijke afval?
Werden er:
 - bovenmatig veel **sloten** geplaatst?
 - **camera's** geplaatst? bovenmatig veel? Past dit bij het type bedrijf?
 - nieuwe **ontluchtingskanalen** gemaakt of nieuwe **ontluchtingspijpen** geplaatst?
 - **nieuwe luiken**, toegangsdeuren of ramen geplaatst?
 - **verbouwingen** uitgevoerd?
 - hokken of andere **bouwsels** tegen de buitengevels geplaatst?
- **Inspecteer ook periodiek de binnenkant** van uw pand:
 - Zijn de **activiteiten passend bij het bedrijf** en zijn er zaken aanwezig die specifiek nodig zijn voor het bedrijf?
 - Is de **inventaris** passend bij het bedrijf?
- Kloppen de **afmetingen** van het pand nog? Denk onder meer aan de diepte van het pand.
- Zijn er **nieuwe deuren** geplaatst?
- Zijn alle ruimtes nog toegankelijk voor u? **Wees alert als u bepaalde ruimtes niet mag bezoeken of als men daar de sleutels niet van heeft.**



DRUGS

Signalen die kunnen duiden op cannabisteelt of op de productie van synthetische drugs (o.a. xtc en amfetamine):

- De **geur** van cannabis.
- **Amandel- en anijsachtige** geur.
- Geur van **aceton** (drugslab).
- Voortdurend geluid van **afzuiginstallaties** (gezoem).
- Extra **ontluchtingspijpen** in het dak.
- **Tocht**: een sterke aan- en afvoer van lucht.
- **Warmteafgifte**: warme muren, vloeren en plafonds.
- **Condensvorming** op de ramen van een woning.
- **Stroomstoringen**, zoals knipperende lampen.
- **Kunstlicht**: felle lampen die altijd branden
- **Dichtgemaakte ramen**: rolluiken, folie.
- Bij sneeuw: een dak waar de **sneeuw vrij snel verdwijnt** in verhouding met nabijgelegen daken.
- Bouw- en sjuuwactiviteiten op **vreemde tijdstippen**.
- **Criminele activiteiten** in de buurt (onderbuikgevoel).
- **Pand lijkt onbewoond of ongebruikt** (in combinatie met bovenstaande signalen).
- **Er lijkt iemand aanwezig**, maar er wordt niet opengedaan.
- **Drugsafval**: vaten, afvoerpijpen, chemicaliën et cetera.
- Klachten of **vermoedens van omwonenden**.
- **Waterschade** bij de onderburen.



ILLEGALE PROSTITUTIE, MENSENHANDEL OF UITBUITING

Signalen die mogelijk kunnen duiden op illegale prostitutie, mensenhandel, of uitbuiting, bijvoorbeeld van arbeidsmigranten:

- **Schaars geklede vrouwen** in of rond het pand: vaak wisselende personen, die slechts enkele dagen blijven.
- **Rondhangende mannen**, die het pand bewaken, geld ophalen of laten merken dat zij op zoek zijn naar seksueel contact.
- **Seksadvertenties** op internet op dit adres.
- Vrouwen die worden **afgezet of opgehaald**.
- Weinig tot **geen meubels** in het pand, maar wel overal bedden en matrassen.
- Meerdere (jonge) **vrouwen die** de Nederlandse, Duitse of Engelse **taal niet machtig** zijn en samen in het pand verblijven of wonen.
- Er is sprake van **overbewoning of zeer slechte woonomstandigheden**.
- De **werkgever** (dit kan ook een uitzendbureau zijn) **regelt alles**: werk, huisvesting en vervoer.
- De aangetroffen personen:
 - hebben hun eigen **legitimatiebewijs** niet in hun bezit en kennen hun eigen woonadres niet.
 - zijn **angstig** en lijken het pand niet vrijwillig te kunnen verlaten.
 - worden naar hun werk **gebracht en daar weer opgehaald**.
 - weten niet waar in België ze **zich bevinden**.
 - weten niet **voor wie ze werken**. Soms weigeren ze om vragen te beantwoorden over het werk en de woonomstandigheden of ze laten deze vragen beantwoorden door een derde.
 - dragen sporen van **geweld** (blauwe plekken, tatoeages of brandmerken).

MALAFIDE BEDRIJVEN

Een bedrijf kan dienen als dekmantel voor een illegaal of malafide bedrijf.

Signalen die daarop kunnen wijzen zijn:

- Weinig of geen **klandizie** bij het bedrijf.
- Afwijkende openingstijden, **vaak gesloten**.
- **Opvallend** weinig of juist veel personeel.
- **Ongebruikelijke locatie** gezien het type bedrijf, geen aanloop.
- **Onduidelijke bedrijfsactiviteiten**, weinig voorraad.
- **Geen website**. Alleen contante betalingen.
- Dure verbouwingen of aankopen die **niet in verhouding staan tot de klandizie** of omzet.
- De **eigenaar is nooit aanwezig** of het is onduidelijk wie de baas is.
- Het bedrijf **wisselt regelmatig van eigenaar**.
- De eigenaar van het bedrijf opent in korte tijd **meerdere zaken**.
- Er is **criminaliteit in de directe omgeving van het pand**.
- Het bedrijf heeft bekende **criminelen als klant**.
- Er is **overdag geen bedrijvigheid**.
- Er is **veel overlast**.
- Er zijn meldingen dat er **mogelijk gegokt** wordt.



HEEFT U EEN VERMOEDEN VAN CRIMINALITEIT? MELD DIT DAN!

1. Bel de Lokale Politie

Via de website: <https://www.politie.be/nl> vindt U het contactnummer van uw lokale politiezone.

2. Liever anoniem melden?

- Melding van een verdachte situatie: <https://www.limburg.be/drugsmeldpunt>
- Meldpunt federale politie: 0800-20877

3. Voor dringende politiehulp bel: 112



COLOFON:

Redactie:
Marc Vancoillie - Federale Politie DGJ/DJSOC/Drugs
Annemie De Boye - ARIEC Limburg

Vormgeving: tricolor.be

Inhoud op basis van brochure 'Veilig uw pand verhuren'
opgesteld door ©politie, gemeenten en ©RIEC Oost-Nederland.

V.U.: Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt